

**UCHWAŁA Nr LXII...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688) **uchwała się, co następuje:**

§1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz ich dotychczasowych najemców:

- 1) części dz. nr 288/5 obręb Zalesie, o pow. 0,0100 ha, z łącznej pow. działki 0,2359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00045952/6;
- 2) części dz. nr 288/5 obręb Zalesie, o pow. 0,0023 ha, z łącznej pow. działki 0,2359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00045952/6;
- 3) części dz. nr 288/5 obręb Zalesie, o pow. 0,0038 ha, z łącznej pow. działki 0,2359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00045952/6;
- 4) części dz. nr 288/5 obręb Zalesie, o pow. 0,0184 ha, z łącznej pow. działki 0,2359 ha, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO1Z/00045952/6.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr LXII...2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Złotów**

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu nieruchomości gruntowych, na okres kolejnych 3 lat, na rzecz jej dotychczasowych użytkowników. Powyższe umowy obejmują najem części dz. nr 288/5 obręb Zalesie (m. Pieczynek), przeznaczonych zgodnie z ustaleniami umów, na cele rekreacyjne, w tym posadowienie obiektów tymczasowych niezwiązanych na stałe z gruntem. Najemcy złożyli stosowne wnioski o przedłużenie okresów obowiązywania umów.

Przedmiotowe części gruntu wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem, a ich użytkownicy wypełniają obowiązki wynikające z zawartych umów. Ponadto, najem części dz. nr 288/5, miał na celu prawne uregulowanie użytkowania tego terenu.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy Złotów może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Ponadto, zgodnie z brzmieniem art.18 ust.2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, podejmowanie przez wójta czynności w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. najmu nieruchomości, które są przedmiotem zawierania kolejnej kilkuletniej umowy najmu, również wymaga zgody Rady.

Z powyższych względów, uchwała jest zasadna i celowa.